ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução da reforma e ampliação do prédio escolar da EMEB Faustina da Luz Patrício, localizada na Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas, Município de Tubarão/SC, compreendendo a execução de obras civis destinadas à ampliação da capacidade de atendimento da unidade escolar, incluindo a construção de novas salas de aula, sanitários, área de serviço, abrigo de gás, adequações estruturais, cobertura, instalações hidrossanitárias, elétricas, pluviais, implantação de novo sistema de tratamento sanitário, acabamentos e demais serviços previstos no projeto executivo, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, visando proporcionar melhores condições de segurança, funcionalidade, acessibilidade e conforto à comunidade escolar.

2. IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS

Foram utilizadas composições referenciais de custos constantes dos sistemas oficiais de referência para obras públicas, especialmente SINAPI, ORSE, SBC, SIURB, CPOS/CDHU e FDE, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 7.450/2023.

3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS/MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para a estimativa do valor da contratação, foi elaborado orçamento analítico com base em composições referenciais de custos obtidas em sistemas oficiais de referência para obras públicas, especialmente SINAPI, ORSE, SBC, CPOS/CDHU, FDE e SIURB, observadas as especificações constantes do projeto executivo, memorial descritivo e demais documentos técnicos, com aplicação do BDI correspondente.

O orçamento contempla todos os serviços necessários à execução integral da reforma e ampliação da EMEB Faustina da Luz Patrício, incluindo, dentre outros:

	Obra	B.D.I.
	EMEB FAUSTINA DA LUZ PATRÍCIO - Reforma e Ampliação - 02 07 2026	23,0%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 21.188,96	100,00% 21.188,96		
2	DEMOLIÇÃO	100,00% 669,23	100,00% 669,23		
3	INFRA E SUPRA ESTRUTURA	100,00% 57.105,41	100,00% 57.105,41		
4	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 9.352,43			100,00% 9.352,43
5	ALVENARIA / REVESTIMENTO	100,00% 68.384,67		100,00% 68.384,67	
6	ESQUADRIAS Ampliação	100,00% 29.137,03		40,00% 11.654,81	60,00% 17.482,22
7	PINTURA Ampliação	100,00% 5.694,20			100,00% 5.694,20
8	FORRO Ampliação	100,00% 7.824,94		100,00% 7.824,94	
9	COBERTURA Ampliação	100,00% 49.163,05		100,00% 49.163,05	
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00% 80.821,85		20,00% 16.164,37	80,00% 64.657,48
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 16.726,70		20,00% 3.345,34	80,00% 13.381,36
12	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	100,00% 44.623,59		70,00% 31.236,51	30,00% 13.387,08
13	INSTALAÇÕES DE GÁS GLP	100,00% 11.122,36			100,00% 11.122,36
14	ESQUADRIAS Reforma	100,00% 9.972,51		100,00% 9.972,51	
15	PINTURA Reforma	100,00% 20.224,62			100,00% 20.224,62
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 8.364,43			100,00% 8.364,43
Porcentagem			17,93%	44,9%	37,17%
Custo			78.963,60	197.746,20	163.666,17
Porcentagem Acumulado			17,93%	62,83%	100,0%
Custo Acumulado			78.963,60	276.709,80	440.375,98

A elaboração do orçamento considerou as necessidades identificadas no projeto executivo e no memorial descritivo, destacando-se:

a) A inadequação da infraestrutura física existente, em razão da deficiência das instalações hidrossanitárias e elétricas, comprometendo a segurança, a salubridade e a funcionalidade da unidade escolar;

b) A necessidade de ampliação da capacidade de atendimento da escola, mediante a construção de novas salas de aula, sanitários, área de serviço e abrigo de gás, proporcionando melhores condições para o desenvolvimento das atividades educacionais;

c) A adequação da edificação às normas técnicas e de segurança vigentes, compreendendo, entre outras intervenções, a implantação de novo sistema de tratamento sanitário, adequação das instalações elétricas e execução das medidas de segurança previstas em projeto;

d) A garantia da integridade estrutural, durabilidade, funcionalidade, acessibilidade e conforto da edificação, mediante a execução da reforma e ampliação conforme as especificações técnicas do projeto executivo;

e) A otimização da aplicação dos recursos públicos, mediante contratação de empresa especializada, assegurando economicidade, eficiência, transparência e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

O valor estimado da contratação é de R$ 440.375,98 (quatrocentos e quarenta mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos), já incluídos os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), conforme planilha orçamentária, memória de cálculo e cronograma físico-financeiro anexos ao processo administrativo.

4. METODOLOGIA ADOTADA PARA ESTIMATIVA DOS PREÇOS

A estimativa do valor da contratação foi elaborada mediante orçamento analítico, utilizando composições referenciais de custos obtidas em sistemas oficiais de referência para obras públicas, especialmente SINAPI, ORSE, SBC, CPOS/CDHU, FDE e SIURB, observadas as especificações constantes do projeto executivo, memorial descritivo e demais documentos técnicos, com aplicação do BDI correspondente.

A metodologia adotada assegura que o orçamento estimado reflita parâmetros técnicos atualizados e compatíveis com os preços praticados no mercado para obras de mesma natureza, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 7.450/2023.

5. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA APLICADA

A estimativa do valor da contratação foi elaborada em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e com o Decreto Municipal nº 7.450/2023, observando os critérios aplicáveis à formação de preços para obras e serviços de engenharia.

A metodologia adotada consistiu na elaboração de orçamento analítico com base em composições referenciais de custos obtidas em sistemas oficiais de referência para obras públicas,

especialmente SINAPI, ORSE, SBC, CPOS/CDHU, FDE e SIURB, observadas as especificações constantes do projeto executivo, do memorial descritivo e dos demais documentos técnicos que integram a contratação, com aplicação do BDI correspondente.

Tal metodologia assegura que o orçamento estimado reflita parâmetros técnicos atualizados e compatíveis com os preços praticados no mercado para obras de mesma natureza, garantindo maior confiabilidade, transparência e segurança na formação do valor estimado da contratação.

6. PARÂMETROS DE PREÇOS (INEXEQUÍVEIS OU ELEVADOS)

As propostas apresentadas no procedimento licitatório serão analisadas em conformidade com os critérios estabelecidos no edital e na Lei nº 14.133/2021, tomando-se como referência o orçamento estimado da Administração.

A identificação de preços inexequíveis ou excessivamente elevados observará as disposições legais e editalícias aplicáveis, assegurando-se, quando cabível, a realização de diligências para que a licitante demonstre a exequibilidade de sua proposta, antes da adoção de eventual medida de desclassificação.

7. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

A memória de cálculo do valor estimado da contratação encontra-se demonstrada por meio da planilha orçamentária, das composições de custos unitários, do cronograma físico-financeiro e dos demais documentos técnicos que integram o processo administrativo, elaborados com base nos sistemas oficiais de referência para obras públicas e no projeto executivo.

Os documentos que dão suporte ao orçamento estimado encontram-se devidamente anexados ao processo, permitindo a verificação da metodologia empregada e dos critérios utilizados na formação dos preços.

8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES

Não é o caso.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente documento integra a fase preparatória da contratação e deverá ser interpretado em conjunto com o Estudo Técnico Preliminar, o Projeto Executivo, o Memorial Descritivo, as Planilhas Orçamentárias, o Cronograma Físico-Financeiro, o Termo de Referência e os demais documentos constantes do processo administrativo.

Diante do exposto, conclui-se que a estimativa do valor da contratação foi elaborada em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, o Decreto Municipal nº 7.450/2023 e os referenciais técnicos aplicáveis às obras e serviços de engenharia, fornecendo suporte adequado à definição do orçamento estimado da contratação.

Tubarão/SC, 08 de julho de 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
MURILO TOME GASPAR
Data: 12/08/2026 14:13:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MURILO TOMÉ GASPAR
Secretário De Planejamento E Urbanismo
Secretaria de Planejamento e Urbanismo
Município de Tubarão/SC

ANEXO 01 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA	B.D.I.
	EMEB FAUSTINA DA LUZ PATRÍCIO - REFORMA E AMPLIAÇÃO - 02 07 2026	23,0%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**21.188,96**	**21.188,96**	**4,81 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	4	502,32	617,85	2.471,40	0,56 %
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	48	96,38	118,54	5.689,92	1,29 %
1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M²	107,1	98,90	121,64	13.027,64	2,96 %
2			**DEMOLIÇÃO**		**1**		**669,23**	**669,23**	**0,15 %**
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	2,5	71,51	87,95	219,87	0,05 %
2.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	4	91,34	112,34	449,36	0,10 %
3			**INFRA E SUPRA ESTRUTURA**		**1**		**57.105,41**	**57.105,41**	**12,97 %**
3.1	96524	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	22,6	186,08	228,87	5.172,46	1,17 %
3.2	1106057	SICRO3	CONCRETO MAGRO - CONFECÇÃO EM BETONEIRA E LANÇAMENTO MANUAL - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M³	0,5	465,00	571,95	285,97	0,06 %
3.3	3107995	SICRO3	FÔRMAS DE COMPENSADO RESINADO 10 MM - USO GERAL - UTILIZAÇÃO DE 1 VEZ - CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO E RETIRADA	M²	105,52	129,30	159,03	16.780,84	3,81 %
3.4	0407820	SICRO3	ARMAÇÃO EM AÇO CA-60 - FORNECIMENTO, PREPARO E COLOCAÇÃO	KG	154	14,15	17,40	2.679,60	0,61 %
3.5	0407819	SICRO3	ARMAÇÃO EM AÇO CA-50 - FORNECIMENTO, PREPARO E COLOCAÇÃO	KG	790	13,03	16,02	12.655,80	2,87 %
3.6	103686	SINAPI	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	16,95	899,15	1.105,95	18.745,85	4,26 %
3.7	104741	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M³	22,6	28,24	34,73	784,89	0,18 %
4			**PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**9.352,43**	**9.352,43**	**2,12 %**
4.1	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M²	73,1	37,32	45,90	3.355,29	0,76 %
4.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	73,1	59,67	73,39	5.364,80	1,22 %
4.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	44,5	11,56	14,21	632,34	0,14 %
5			**ALVENARIA / REVESTIMENTO**		**1**		**68.384,67**	**68.384,67**	**15,53 %**
5.1	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	160,88	148,11	182,17	29.307,50	6,66 %
5.2	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	286,33	7,79	9,58	2.743,04	0,62 %
5.3	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	286,33	66,96	82,36	23.582,13	5,35 %
5.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	65,64	68,29	83,99	5.513,10	1,25 %
5.5	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	55	82,80	101,84	5.601,20	1,27 %
5.6	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	20	38,59	47,46	949,20	0,22 %
5.7	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15	37,32	45,90	688,50	0,16 %

6			**ESQUADRIAS AMPLIAÇÃO**		**1**		**29.137,03**	**29.137,03**	**6,62 %**
6.1	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.073,95	1.320,95	2.641,90	0,60 %
6.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	17,91	967,62	1.190,17	21.315,94	4,84 %
6.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M²	3,36	1.121,50	1.379,44	4.634,91	1,05 %
6.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	221,26	272,14	544,28	0,12 %
7			**PINTURA AMPLIAÇÃO**		**1**		**5.694,20**	**5.694,20**	**1,29 %**
7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	220,69	4,32	5,31	1.171,86	0,27 %
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	220,69	13,91	17,10	3.773,79	0,86 %
7.3	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	11,34	33,00	40,59	460,29	0,10 %
7.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	11,34	20,67	25,42	288,26	0,07 %
8			**FORRO AMPLIAÇÃO**		**1**		**7.824,94**	**7.824,94**	**1,78 %**
8.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	74	73,46	90,35	6.685,90	1,52 %
8.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	65,5	14,14	17,39	1.139,04	0,26 %
9			**COBERTURA AMPLIAÇÃO**		**1**		**49.163,05**	**49.163,05**	**11,16 %**
9.1	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	2.758,03	3.392,37	10.177,11	2,31 %
9.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M²	12,14	163,60	201,22	2.442,81	0,55 %
9.3	94195	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	12,14	47,16	58,00	704,12	0,16 %
9.4	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	7	1.328,32	1.633,83	11.436,81	2,60 %
9.5	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M²	93,5	52,20	64,20	6.002,70	1,36 %
9.6	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	93,5	75,70	93,11	8.705,78	1,98 %
9.7	100750	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	93,5	31,06	38,20	3.571,70	0,81 %
9.8	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,9	50,80	62,48	1.180,87	0,27 %
9.9	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2	34,20	42,06	84,12	0,02 %
9.10	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18	167,52	206,04	3.708,72	0,84 %
9.11	89578	SINAPI	TUBO DE QUEDA PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	27	34,58	42,53	1.148,31	0,26 %
10			**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**		**1**		**80.821,85**	**80.821,85**	**18,35 %**
10.1	102299	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	122	19,01	23,38	2.852,36	0,65 %
10.2	93367	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	122	26,52	32,61	3.978,42	0,90 %
10.3	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	50	7,52	9,24	462,00	0,10 %
10.4	94649	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	75	13,64	16,77	1.257,75	0,29 %

10.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	100	45,11	55,48	5.548,00	1,26 %
10.6	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	40,11	49,33	591,96	0,13 %
10.7	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	19	26,17	32,18	611,42	0,14 %
10.8	102623	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	891,22	1.096,20	1.096,20	0,25 %
10.9	98055	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 10009,8 L (PARA 69 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	7.197,15	8.852,49	8.852,49	2,01 %
10.10	98087	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	13.826,62	17.006,74	17.006,74	3,86 %
10.11	98061	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 7817,3 L (PARA 75 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	8.427,18	10.365,43	10.365,43	2,35 %
10.12	98093	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,6 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 10752 L (PARA 103 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	17.334,30	21.321,18	21.321,18	4,84 %
10.13	98109	SINAPI	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M. AF_12/2020	UN	1	1.004,72	1.235,80	1.235,80	0,28 %
10.14	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	59,04	72,61	290,44	0,07 %
10.15	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	25,24	31,04	62,08	0,01 %
10.16	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	337,20	414,75	829,50	0,19 %
10.17	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	334,52	411,45	822,90	0,19 %
10.18	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	157,97	194,30	582,90	0,13 %
10.19	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	104,30	128,28	384,84	0,09 %
10.20	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M²	2	1.085,14	1.334,72	2.669,44	0,61 %
11			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**16.726,70**	**16.726,70**	**3,80 %**
11.1	101533	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020	UN	1	1.418,04	1.744,18	1.744,18	0,40 %
11.2	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	9,42	11,58	579,00	0,13 %
11.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25	12,59	15,48	387,00	0,09 %
11.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	175	3,91	4,80	840,00	0,19 %
11.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240	5,60	6,88	1.651,20	0,37 %
11.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	8,57	10,54	527,00	0,12 %
11.7	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	120	13,37	16,44	1.972,80	0,45 %
11.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	61,72	75,91	303,64	0,07 %
11.9	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	46,98	57,78	1.040,04	0,24 %
11.10	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	67,22	82,68	330,72	0,08 %
11.11	181005	IOPES	LUMINÁRIA SOBREPOR COMPL., CORPO CH. AÇO PINTADA BRANCA, REFLETOR,ALETAS PARABOLICAS ALUM.ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA INCLUSIVE 4 LÂMPADAS LED T8 9W TEMP. DE COR 5000K BIVOLT C/ 60CM - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	UND	10	235,91	290,16	2.901,60	0,66 %

11.12	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	39,58	48,68	194,72	0,04 %
11.13	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	12,03	14,79	88,74	0,02 %
11.14	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	12,03	14,79	88,74	0,02 %
11.15	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	14,48	17,81	35,62	0,01 %
11.16	ED-15114	SETOP	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	4	138,26	170,05	680,20	0,15 %
11.17	ED-49263	SETOP	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 100A	UN	3	136,94	168,43	505,29	0,11 %
11.18	ED-49294	SETOP	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO 150A PARA MEDIDOR	UN	3	356,77	438,82	1.316,46	0,30 %
11.19	ED-49506	SETOP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 16 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 260 X 310 X 85 MM	UN	3	310,84	382,33	1.146,99	0,26 %
11.20	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	159,66	196,38	392,76	0,09 %
12			**INSTALAÇÕES PLUVIAIS**		**1**		**44.623,59**	**44.623,59**	**10,13 %**
12.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	100	71,10	87,45	8.745,00	1,99 %
12.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	120	78,97	97,13	11.655,60	2,65 %
12.3	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18	167,52	206,04	3.708,72	0,84 %
12.4	97430	SINAPI	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	46,97	57,77	462,16	0,10 %
12.5	10011076	SIURB	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	M	93	74,39	91,49	8.508,57	1,93 %
12.6	10011099	SIURB	GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETA - L=30CM	M	93	95,80	117,83	10.958,19	2,49 %
12.7	08.82.055	FDE	LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS AGUAS PLUVIAIS	M	115	4,14	5,09	585,35	0,13 %
13			**INSTALAÇÕES DE GÁS GLP**		**1**		**11.122,36**	**11.122,36**	**2,53 %**
13.1	08.02.001	FDE	AG-04 ABRIGO PARA GAS COM 2 CILINDROS DE 45 KG	UN	1	8.319,13	10.232,52	10.232,52	2,32 %
13.2	100792	SINAPI	TUBO, PEX, MULTICAMADA, DN 20, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	24,87	29,09	35,78	889,84	0,20 %
14			**ESQUADRIAS REFORMA**		**1**		**9.972,51**	**9.972,51**	**2,26 %**
14.1	97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	2,5	146,72	180,46	451,15	0,10 %
14.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	8	967,62	1.190,17	9.521,36	2,16 %
15			**PINTURA REFORMA**		**1**		**20.224,62**	**20.224,62**	**4,59 %**
15.1	010230	IOPES	RETIRADA DE PINTURA ANTIGA CAL OU LATEX , UTILIZANDO A RASPAGEM MANUAL	M²	250	9,45	11,62	2.905,00	0,66 %
15.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	396	4,32	5,31	2.102,76	0,48 %
15.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	671	13,91	17,10	11.474,10	2,61 %
15.4	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	56,7	33,00	40,59	2.301,45	0,52 %
15.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	56,7	20,67	25,42	1.441,31	0,33 %
16			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		**1**		**8.364,43**	**8.364,43**	**1,90 %**
16.1	200401	IOPES	LIMPEZA GERAL DA OBRA.	M²	300	9,88	12,15	3.645,00	0,83 %
16.2	17060104	SIURB	RETIRADA DE TAPUME METÁLICO	M²	107,1	8,54	10,50	1.124,55	0,26 %
16.3	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. ESTIMATIVA, UMA CAÇAMBA A CADA 15 DIAS .	M³	32	91,34	112,34	3.594,88	0,82 %

	TOTAL SEM BDI	**358.060,39**
	TOTAL DO BDI	**82.315,59**
	TOTAL GERAL	**440.375,98**

Documento assinado digitalmente
gov.br
EDVAN JOSE NUNES
Data: 02/07/2026 15:16:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

EDVAN JOSÉ NUNES
ECONOMISTA/ORÇAMENTISTA CRE 3347